

# Niederschrift

**über die 24. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen am 23.04.2013, 17.00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses**

Verhandelt:  
Alpen, 23.04.2013

Beginn: 17.00 Uhr - Ende: 18.45 Uhr

Anwesend:

**Vorsitzender:**

Terboven, Hermann

**die Mitglieder:**

van Beek, Josef  
Bockstegers, Petra  
Bongen, Hans  
Giesen, Edgar  
Kröll, Alexander  
Dr. van Beek, Michael  
Schmitz, Theo  
Stiers, Dieter  
Illenseer, Viktor  
für Dr. Lövenich, Armin  
Bettray, Karl-Heinz, s.B.  
Zimmermann, Wolfgang, s.B.  
Chwallek, Christian  
für Löker, Volker  
Nienhaus, Peter  
für Schellen, Willi  
Hommen, Thomas, s.B.

**Teilnehmer der Gemeindeverwaltung:**

Bürgermeister Ahls  
Herr Geilmann, FBL 3  
Herr Adams, FBL 4  
Herr Schulte-Bunert, FB 4, zu TOP 6

**andere Teilnehmer:**

zu TOP 2:  
Herr Luft, Herr Hunold, Frau Sybrandi,  
Herr Zimmer  
  
Herr Schellen (Behindertenvertreter)

Zu der heutigen 24. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen sind die vorgenannten Teilnehmerinnen und Teilnehmer anwesend.

Nach Prüfung der Form und Richtigkeit der Einladung wird die Sitzung eröffnet. Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet zu den einzelnen Punkten der öffentlichen Sitzung eine Anhörung der Einwohner statt. Anwesend zu dieser Sitzung sind 14 Einwohner, die jedoch keine Fragen stellen.

Die Tagesordnung wird nunmehr in folgender Reihenfolge abgewickelt:

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

### 1. **Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31 und 43 GO NRW**

Es wurden keine Ausschließungsgründe gemäß §§ 31 und 43 GO NRW mitgeteilt.

### 2. **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Gewerbegebiet Menzelen“** hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

#### **Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss:  
 Der Rat beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Gewerbegebiet Menzelen“ nach § 2 Abs. 1 BauGB. Ziele sind die Entwicklung eines großflächigen Lebensmittelmarktes im Vollsortimentssegment mit maximal 1.800 qm und eines Drogeriemarktes mit höchstens 700 qm Verkaufsfläche, die Ausweisung erforderlicher Stellflächen sowie die Neugestaltung der äußeren Baugebieterschließung mit Anschlüssen an die B 57 und K 22. Die Verwaltung wird beauftragt, das entsprechende Verfahren zu führen.

### 3. **Achte vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Schul- und Sportzentrum“** hier: **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB**

#### **Beschluss: 10 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen**

Der Ausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor: Der Rat beschließt, die 8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Schul- und Sportzentrum“ gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB aufzustellen. Die Verwaltung wird beauftragt, das Planverfahren einzuleiten.

### 4. **Vierte Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Gewerbegebiet Nord“, Teilbereich I** hier: **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

#### **Beschluss: einstimmig**

Der Ausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor: Der Rat beschließt, die 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Gewerbegebiet Nord“, Teilbereich 1, gem. § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Die Verwaltung wird beauftragt, das Planverfahren einzuleiten.

5. **Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes**

hier: Abwägung der aus der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen und Offenlagebeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss:  
Der Rat wägt die aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen im Sinne der Verwaltungsvorlage ab. Die in diesem Zusammenhang und nach der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Absätze 1 und 2 BauGB zu berücksichtigenden Anregungen werden in den Planentwurf überführt, der sodann nach § 3 Abs. 2 BauGB erneut für die Dauer von einem Monat offengelegt wird.

6. **Friedhof Veen**

hier: Neugestaltung des Eingangsbereiches und Ausbau neuer Grabfelder

**Beschluss: einstimmig**

Der BPUA beschließt den Ausbau des Eingangsbereiches und des Grabfeldes auf dem Friedhof in Veen im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel.

7. **Bericht über Ausführung von Beschlüssen sowie sonstige Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen der Ausschussmitglieder**

Bürgermeister Ahls berichtet über die Ausführung von Beschlüssen sowie sonstigen Mitteilungen aus der Sitzung vom 26.02.2013.

Sodann informiert er über:

- eine Petition gegen die Streichung von Fördermitteln für Archäologie und Denkmalpflege.
- die Einwendungen zur Amaliengalerie

Es werden verschiedene Anfragen gestellt und entsprechend beantwortet.